

MEMORIAL DESCRITIVO INDUSTRIAL PARA CONSTRUÇÃO

OBRA: AGROINDÚSTRIA DE ÓLEOS E MANTEIGAS VEGETAIS.

1 - Localização e Aprovação

O presente memorial de projeto tem como objetivo, Regularização e Liberação para construção, localizado ESTRADA DO GAVIÃO, KM 07, CEP: 69.500-000/ CARAUARI-AM., Propriedade de **MEMORIAL CHICO MENDES - MCM**, denominado proprietário do imóvel em questão.

2 - Projeto de Arquitetura

Arquiteta e Urbanista – Joely dos Santos Cursino – **CAU: A-69171-2**

3 - Construção e Incorporação

Empreendimento industrial a ser construído com recursos de ordem financiados. Todas as especificações que seguem e visam complementar as peças gráficas auxiliando na descrição de serviços e especificações de materiais a serem utilizados na obra. A execução da obra obedecerá aos padrões e normas da ABNT (ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS), código de obras e plano diretor de Carauari/AM.

4 - Características da Obra

A edificação mede no total 327.05m² composta por dois pavimentos, superior apenas com mezanino, sendo que o pavimento térreo constará de área para jardim externo, salão para área de produção, almoxarifado, copa/refeitório, vestiários masculino e feminino, lavatório e escada de acesso ao mezanino com sala de Administração 01 e 02, sala de amostras de óleos e circulação para convívio social dos funcionários.

Composta de estrutura metálica e concreto armado, laje tipo convencional, alvenaria de tijolo de barro com oito furos, revestimento com argamassa de cimento e areia, estrutura metálica para sustentação da cobertura, cobertura com telhas do tipo trapezoidal galvanizada, com inclinação de 10%, piso será revestido por porcelanatos polidos acetinado (nas áreas que se fizerem necessário), piso Korodur na área de produção, assim em outras do

térreo conforme imagens em 3d, constantes no projeto, inclusive áreas molhadas revestidas por revestimentos da melhor qualidade, pintura tipo PVA e acrílica sobre massa corrida em todos os ambientes da Agroindústria, esquadrias de alumínio branco e vidro laminando e temperado nas áreas internas e esquadrias metálicas nas áreas de acesso, contendo ainda portas em madeira laminada internamente nos ambientes e alumínio branco.

Características do Terreno:

Terreno regular, conforme plantas e vistas, dimensões do terreno: P1 ao P2 mede 60.00m de frente, P2 ao P3 mede 60.00m, P3 ao P4 mede 60.00m de fundos e do P4 ao P1 mede 60.00m, conforme planta de localização, totalizando 3.600,00 m²;

Objetivo do memorial é a Regularização e Liberar para construir este empreendimento, levando em conta que o referido empreendimento é industrial.

5 - Áreas e Coeficientes:

QUADRO DE ÁREAS	QUANTIDADE m²
1. Área Total do Terreno	3.600,00 m ²
2. Área Térreo	279.95 m ²
3. Área Mezanino	47.10 m ²
4. Área Total Construída	327.05 m ²
5. Afastamento Frontal	10.00 m
6. Afastamento Lateral	10.00 m
7. Afastamento dos Fundos	21.70 m

6 - Instalação

Em local adequado, será afixado um conjunto de placas indicativas dos projetistas e do responsável técnico da obra, obedecendo-se aos padrões estipulados pelo respectivo conselho. No canteiro de obras será executado um galpão destinado à guarda de ferramentas, materiais pertinentes à obra e espaço destinado à utilização dos responsáveis técnicos.

7 - Marcação da Obra

A residência deverá ser locada sob a fiscalização do responsável técnico, de modo a corresponder exatamente às posições, formas e dimensões constantes no projeto.

8 - Fundações

A fundação será direta, com micro estacas executadas conforme projeto estrutural. Sobre as mesmas será executada viga baldrame também especificada em projeto. Nessa etapa deverão ser previstas as passagens de todas as tubulações (elétricas, hidrossanitárias e entre outras) previstas em projeto.

9 - Estrutural

Os elementos de concreto armado (lajes e vigas) serão executados rigorosamente de acordo com o projeto estrutural nos traços e dosagens especificados, obedecendo-se ao disposto na NB 1. A laje será pré-moldadas com malha e cobertura em concreto conforme especificações do projeto estrutural. Deverão ser executados pilaretes em concreto armado nos locais especificados em projeto. Deverão todas as etapas serem fiscalizadas pelo responsável técnico a fim de se evitarem falhas que comprometam a indústria ou o aspecto estético das peças. Os materiais e procedimentos para a execução do concreto armado obedecerão ao que dispõe as normas e especificações da ABNT/caderno de especificações técnicas junto ao projeto.

10 – Alvenarias

As alvenarias serão de tijolos de oito furos, assentados com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8. Os tijolos deverão ser de boa qualidade e resistência. Seu assentamento far-se-á por fiadas perfeitamente alinhadas e niveladas. A camada de argamassa para assentamento deverá ter dois centímetros tanto no sentido vertical quanto no sentido horizontal. As vergas, quando não executadas em concreto armado, serão reforçadas com barras de aço 6,0 mm CA 60, incluídas na junta horizontal imediatamente superior ao

vão. As barras de aço excederão ao vão em cinquenta centímetros para cada lado da abertura da alvenaria.

11 – Escada

A escada será em estrutura metálica, conforme projeto corrimão em aço metalon 20x20mm ou similar;

12 – Cobertura

A cobertura com telhas do tipo trapezoidal galvanizada, com inclinação de 10% e estrutura metálica para sustentação. Nos locais onde a cobertura se encontra com platibanda deverá ser colocada rufo em toda a extensão, sendo esta de chapa de aço nº 20, galvanizada a fogo. Calhas quando não necessárias à impermeabilização do telhado não serão aplicadas.

13 – Contrapiso

O contrapiso será executado sobre o terreno já perfeitamente apiloado, nivelado e compactado, com espessura não inferior a 6 centímetros, regularizados com argamassa de cimento e areia no traço de 1:4 enriquecido com aditivo impermeabilizante (sika ou similar), nas condições e proporções fornecidas pelo fabricante de modo a se obter uma espessura final de contrapiso não inferior a 5 centímetros. É obrigatória a separação do contrapiso da parede para evitar possíveis infiltrações decorrentes do contato do contrapiso com o aterro compactado.

14 – Impermeabilização

O respaldo das vigas de fundação será impermeabilizado com Primer e manta asfáltica. Na alvenaria será utilizado até a altura de 1 metro produto impermeabilizante na massa tipo sika ou similar.

15 – Pisos

Nos vestiários e demais ambientes que se fizerem necessário os pisos serão do tipo porcelanato classe A, 60x60cm ou similar.

16 -Revestimento Interno

As paredes receberão chapisco com areia grossa no traço 1:5 e reboco. Os cantos internos e externos serão retos. As áreas molhadas receberão recobrimento de revestimentos lisos até o teto, assentados com argamassa no traço de 1:6, sendo as juntas feitas com rejunte e cimento branco. Os revestimentos serão de primeira qualidade onde será utilizado porcelanato ou algo similar conforme metragem quadrada do local.

17 - Revestimento Externo

As fachadas externas receberão chapisco com areia grossa no traço 1:5 e reboco liso em toda a sua extensão conforme projeto arquitetônico.

18 – Esquadrias

As portas internas serão do tipo semiocas, lisas e de madeira previamente especificado no projeto. Os marcos e guarnições serão do mesmo material. As janelas serão de alumínio branco e portas externas em estrutura metálica. Os peitoris e soleiras deverão ser confeccionados em pedra previamente especificada pelo projeto de 3 cm de espessura, executando-se uma pingadeira que se projete 2 cm nas janelas e portas externas.

19 – Ferragens

As fechaduras das portas de entrada serão de núcleo de cilindro de duas voltas, da marca Papaiz, Soprano, Stam ou similar.

20 - Vidros

As janelas receberão vidro incolor temperado com espessura de 4 mm, conforme o vão.

21 – Pintura

Os tetos e paredes das áreas internas que foram rebocadas receberão 01 demão de selador e 02 demãos de tinta acrílica opaca branca, das marca Coral, Suvinil, Sherwin Williams ou similar. As portas de entrada devem receber lixamento para posterior pintura com tinta ante-ferrugem.

22 - Limpeza Da Obra

A obra deverá ser entregue totalmente limpa interna e externamente. Os pisos serão limpos e as manchas de chapisco de tinta serão removidas. Todos os materiais não aproveitados como terra, pedregulhos e outros materiais de sobras, serão removidos do terreno.

23 - Instalações Elétricas

Será executado por mão-de-obra especializada seguindo as normas da ABNT e demais normas técnicas, conforme projeto anexo.

24 - Instalações Hidrossanitárias

Será executada por mão-de-obra especializada seguindo as normas da ABNT e demais normas técnicas, conforme projeto anexo. Cujo direcionará os efluentes para fossa e sumidouro conforme orientação de projeto.

Manaus, 10 de junho de 2022.

Joely dos Santos Cursino

Arquiteta e Urbanista

CAU A-69171-2